

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Краснознаменная, дом 18 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024          |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 296,79              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              | -1 656 847,01       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 199 753,77          |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения       | руб.              | 1 549 611,86        |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 1 549 611,86        |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 0,00                |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 0,00                |
| Начислено на расходы СОИ                                          | руб.              | 214 187,94          |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | <b>1 610 579,82</b> |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 610 579,82        |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 0,00                |
| Получено субсидий                                                 | руб.              | 0,00                |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              | 0,00                |
| Прочие поступления                                                | руб.              | 0,00                |
| Получено за расходы СОИ                                           | руб.              | 103 379,35          |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              | -46 267,18          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 296,85              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              | -1 371 334,56       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 138 785,87          |

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

|                                                                                                                                                                            |      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан                                                                                                              | руб. | 52 998,07           |
| Текущий ремонт.                                                                                                                                                            | руб. | 57 512,24           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                        | руб. | 89 027,75           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 175 378,68          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего                                                                                                   | руб. | 0,00                |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | руб. | 197 404,87          |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб. | 193 036,77          |
|                                                                                                                                                                            |      | 0,00                |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                          | руб. | 37 729,01           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | руб. | 163 232,65          |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | руб. | 358 747,33          |
| Расходы на общедомовые нужды ГВС                                                                                                                                           | руб. | 25 121,29           |
| Расходы на общедомовые нужды ХВС                                                                                                                                           | руб. | 4 135,37            |
| Расходы на общедомовые нужды электроэнергии                                                                                                                                | руб. | 6 420,41            |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                               |      | <b>1 360 744,44</b> |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 3         |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 50 323,95 |

## Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 18

| № | Наименование работы (услуги)                                                                                                                           | Ед. изм. | Объем выполненных работ |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                          | раз      | 36                      |
| 2 | Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)                                                                  |          |                         |
|   | Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МБУ "ЖХ"                                                                                                     | шт.      | 2                       |
|   | Установка                                                                                                                                              | шт.      | 2                       |
|   | Установка шарового крана (D до 3/4)                                                                                                                    | шт.      | 2                       |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию |          |                         |
|   | Канализация                                                                                                                                            |          | 3                       |
|   | Смена                                                                                                                                                  |          | 3                       |
|   | Внутренних полиэтиленовых канализационных труб                                                                                                         |          | 3                       |
|   | Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм                                                                                   | м        | 3                       |
|   | КИП, тепловые узлы, насосные станции                                                                                                                   |          | 8                       |
|   | Монтаж                                                                                                                                                 |          | 8                       |
|   | КИП                                                                                                                                                    |          | 8                       |
|   | Монтаж КИП установка манометров                                                                                                                        | приборов | 8                       |
|   | Металлополимер                                                                                                                                         |          | 10                      |
|   | Обжимные фитинги                                                                                                                                       |          | 10                      |
|   | Водоснабжение                                                                                                                                          |          | 10                      |
|   | Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим                                                                                  | м        | 10                      |
|   | Стальные трубы                                                                                                                                         |          | 7                       |
|   | Смена арматуры                                                                                                                                         |          | 7                       |
|   | Резьбовой                                                                                                                                              |          | 7                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                             |          | 5                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический                                                                                    | шт       | 4                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой                                                                                                      | шт       | 1                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                             |          | 1                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):                                                                                                                   | сгонов   | 1                       |
|   | D40 (ДУ32):                                                                                                                                            |          | 1                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32):                                                                                                                   | сгонов   | 1                       |
| 3 | Текущий ремонт                                                                                                                                         |          |                         |
|   | Ремонт пандуса                                                                                                                                         | шт.      | 1                       |
|   | Ремонт кровельного покрытия козырька балкона                                                                                                           | шт.      | 1                       |

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский